

GZ.: 131-9/2017-103

Betreff: Vereinfachtes Bauverfahren
gem. § 24 der K-BO 1996; Verständigung

KUNDMACHUNG

Der Bauwerber, Herr Heinz Prethaler, wohnhaft in Schillochweg 27, A-1220 Wien, hat mit der Eingabe vom 03. Oktober 2016 und Ergänzung vom 09. März 2017 um die Erteilung der Baubewilligung für den

„Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport und Einfriedung“

in Seeblick 16, 9554 St. Urban, auf der Parz. Nr. 56/44, KG (72304) Bach, angesucht.

Geplant ist die Errichtung eines unterkellerten Einfamilienwohnhauses mit angebautem Carport und einer allseitigen Einfriedung. Das Gebäude selbst präsentiert sich zweigeschossig mit Satteldach und angebautem Carport.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeinde St. Urban, Dorfplatz Nr. 1, 9554 St. Urban) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen!
St. Urban, am 29. März 2017
Der Bürgermeister

Dietmar Rauter



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. Betonwerk Schwarz Baugesellschaft m.b.H., Bundesstraße 12, A-8291 Burgauberg office@betonwerk-schwarz.at (per E-Mail)
3. Herrn Heinz Prethaler, Schillochweg 27, A-1220 Wien
4. Frau Margarete Kraßnig, Zwattendorf 4, 9554 St. Urban
5. Herrn Simon Coutandin, Seeblick 4, 9554 St. Urban
6. Frau Dana Coutandin, Seeblick 4, 9554 St. Urban
7. Herrn Fischer Gerald, Seeblick 5, 9554 St. Urban
8. Frau Fischer-Kienberger Christina, Seeblick 5, 9554 St. Urban
9. Herrn Mag. Francis Zvoni Pavic, Langobardenstraße 126/6/60, A-1120 Wien
10. Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban (öffentl. Gut)

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 31.03.2017

Abgenommen am: _____