

GZ.: 131-9/2017-102

Betreff: Vereinfachtes Bauverfahren
gem. § 24 der K-BO 1996; Verständigung**KUNDMACHUNG**

Die Bauwerber, Frau Jeanne Leiwakabessy und Frau Ester Rietkerken, beide wohnhaft in Johann-Scheiber-Weg 1/1/24, 9554 St. Urban, haben mit der Eingabe vom 17. Oktober 2016 und Ergänzung vom 10. November 2016 um die Erteilung der Baubewilligung für die

„Errichtung eines Wohngebäudes mit überdachtem KFZ Abstellplatz“

in Sonnrainweg 7, 9554 St. Urban, auf der Parz. Nr. 236/12, KG (72333) St. Urban, angesucht.

Geplant ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit überdachtem KFZ Abstellplatz. Das Gebäude wird in eingeschossiger und aufgrund der Hanglage teilweise zweigeschossiger Bauweise mit Walmdach und angebauten überdachten Kfz Abstellplatz errichtet.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeinde St. Urban, Dorfplatz Nr. 1, 9554 St. Urban) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen
St. Urban, am 29. März 2017
Der Bürgermeister


Dietmar Rauter

**Ergeht an:**

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. Duhs & Bergmann, Bau u. Zimmereiunternehmen GmbH, Poitschach 10, 9560 Feldkirchen, office@duhs-bergmann.at (per E-Mail)

3. Frau Jeanne Leiwakabessy, Johann-Scheiber-Weg 1/1/24, 9554 St. Urban
4. Frau Ester Rietkerken, Johann-Scheiber-Weg 1/1/24, 9554 St. Urban
5. Herrn Peter Glanzmann, Hohbächli 14, 5079 Zeihen/Schweiz
6. Frau Inge Glanzmann, Hohbächli 14, 5079 Zeihen/Schweiz
7. Herrn Gerald Pluch, Sonnrainweg 1, 9554 St. Urban
8. Herrn Johann Lutschaunig, Agsdorfer Straße 13, 9554 St. Urban
9. Herrn Engelbert Pluch, Sonnrainweg 2, 9554 St. Urban
10. Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 31.07.2017

Abgenommen am: _____