

GZ.: 131-9/2017-103

 Betreff: Vereinfachtes Bauverfahren
 gem. § 24 der K-BO 1996; Verständigung

KUNDMACHUNG

Die Bauwerber, Herr/Frau Eckhard und Alejandra Gronewold, beide wohnhaft in Westring 84, D-64711 Erbach, haben mit der Eingabe vom 23. September 2016 und Ergänzung vom 10. November 2016 und 22. März 2017 um die Erteilung der Baubewilligung für die

„Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage und einer Trockensteinschlichtung“

in Seeblick 40, 9554 St. Urban, auf der Parz. Nr. 56/39, KG (72304) Bach, angesucht.

Geplant ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit angebauter Garage. Das Gebäude selbst präsentiert sich zweigeschossig mit Walmdach und angebauter Garage mit integriertem Technikraum und wird in Massivbauweise hergestellt. Eine Trockensteinschlichtung wird im vorderen Bereich verlaufend vom südöstlichen bis nordwestlichen Bereich errichtet. Im nördlichen Bereich wird eine Stützmauer hergestellt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeinde St. Urban, Dorfplatz Nr. 1, 9554 St. Urban) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen!
 St. Urban, am 29. März 2017
 Der Bürgermeister


 Dietmar Rauter



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. Herrn Dipl.-Ing. Markus Pischel, Baumeister, Zammelsberg 29, 9344 Weitensfeld, office@m-pi.at (per E-Mail)
3. Herrn Eckhard Gronewold, Westring 84, D-64711 Erbach
4. Frau Alejandra Gronewold, Westring 84, D-64711 Erbach
5. Frau Margarete Kraßnig, Zwattendorf 4, 9554 St. Urban
6. Herrn Harald Gigacher, Seeblick 39, 9554 St. Urban
7. Frau Claudia Gänser, Seeblick 39, 9554 St. Urban
8. Beteiligungs- und Infrastruktur St. Urban GesmbH, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban
9. Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban (öffentl. Gut)

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 06.09.17

Abgenommen am: _____