

Zl.: 031-2/2018

Auskünfte: AL Morak Petra
Telefon: 04277/8311-14
E-Mail: petra.morak@ktn.gde.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der einschlägigen Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 24/2016) abzuändern.

Gemäß § 13 Abs. 1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

02. November 2018 bis 30. November 2018

im Gemeindeamt St. Urban zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen. In die Planunterlagen kann von jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag - Freitag von 07.30 bis 12.00 Uhr und Mittwoch von 16.00 bis 19.00 Uhr) Einsicht genommen werden. Allfällige Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Gemeindeamt St. Urban eingebracht werden.

Änderungsvorhaben:

1/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 58/4, KG St. Urban (72333), im Flächenausmaß von ca. 165 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Agsdorf“

- 2/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 609/1, KG St. Urban (72333), im Flächenausmaß von ca. 305 m² von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in Bauland - Dorfgebiet“ (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Agsdorf“
- 3/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 776/10, KG St. Urban (72333), im Flächenausmaß von ca. 3.480 m² von derzeit „Grünland - Tennisplatz“ in „Bauland - Kurgebiet“ (§ 3, Abs. 6 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Oberdorf“
- 4/2018 Umwidmung der Parz. Nr. 774 und einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 776/10, KG St. Urban (72333), im Flächenausmaß von ca. 1.130 m² von derzeit „Bauland - Kurgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 5, Abs. 1 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Oberdorf“
- 5/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 105/5, KG Bach (72304), im Flächenausmaß von ca. 1.190 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Bach-St. Urban“
- 6/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 105/2, KG Bach (72304), im Flächenausmaß von ca. 55 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ (§ 3, Abs. 4 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Bach-St. Urban“
- 7a/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 749/2, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 1.575 m² von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Bauland - Sondergebiet - Soziale Einrichtung, Lebenshilfe“ (§ 3, Abs. 10 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Trenk“
- 7b/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 749/2, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 865 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Sondergebiet - Soziale Einrichtung, Lebenshilfe“ (§ 3, Abs. 10 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Trenk“
- 7c/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 749/2, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 255 m² von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland - Sondergebiet - Soziale Einrichtung, Lebenshilfe“ (§ 3, Abs. 10 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Trenk“
- 7d/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 749/2, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 15 m² von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 5, Abs. 1 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Trenk“
- 8/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus den Parz. Nr. 749/1, 778 und 779, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 2.145 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ (§ 5, Abs. 2 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Trenk“
- 9a/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus den Parz. Nr. 356, 358 und 361, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 1.555 m² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle

eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes" (§ 5, Abs. 2 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Göschl“

- 9b/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 357, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 80 m² von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ (§ 5, Abs. 2 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Göschl“
- 9c/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 357, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 140 m² von derzeit „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 5, Abs. 1 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Göschl“
- 9d/2018 Umwidmung einer Teilfläche aus der Parz. Nr. 356, KG Hafenberg (72315), im Flächenausmaß von ca. 320 m² von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 5, Abs. 1 K-GplG 1995), Ortsgebiet „Göschl“

St. Urban, 02. November 2018

Der Bürgermeister



Dietmar Rauter

Angeschlagen am: 02.11.2018

Abgenommen am: 30.11.2018

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
sigrid.orlitsch@ktn.gv.at
- Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität),
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt7.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at

(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05/2018 und 06/2018)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a. W.
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01/2018)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen
abt10.regbueroefe@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach
abt12.postvl@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:

- Baubezirksamt bhfe.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhfe.bfi@ktn.gv.at
- (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 09a/2018 und 09b/2018)**
- Gesundheitsamt bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
 - Gewerbereferat bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05/2018, 06/2018)
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt
agrарwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 05/2018)
10. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen post@feldkirchen.at
 - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 glanegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
 - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig frauenstein@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen steuerberg@ktn.gde.at
11. die von den in Erwägung gezogenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer und Antragsteller
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
 Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
14. Homepage der Gemeinde St. Urban zur öffentlichen Kundmachung
www.sturban.at