

Zl.: 131-9/2018-105

Auskünfte: Mag. Richard Haler
Telefon: 04277/8311-18
E-Mail: st-urban@ktn.gde.at

Betreff: Vereinfachtes Bauverfahren
gem. § 24 der K-BO 1996; Verständigung

KUNDMACHUNG

Die Bauwerber, Fam. Ing. Gerald und Evelyn Graef, beide wohnhaft in Seeweg Nr. 5, 9554 St. Urban, haben mit der Eingabe vom 08.04.2018 und Ergänzung vom 02.05.2018 um die Erteilung der Baubewilligung für die

„Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport“

in Seeweg Nr. 7, 9554 St. Urban, auf der Parzelle Nr. 136/2, KG (72333) St. Urban, angesucht.

Geplant ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit Carport. Das Gebäude wird in zweigeschossiger Bauweise mit Pultdach ausgeführt. Beim gegenständlichen Wohnhaus ist zudem ein Kellergeschoss vorgesehen. Das Carport wird im Norden direkt im Anschluss an das Wohnhaus errichtet.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeinde St. Urban, Dorfplatz Nr. 1, 9554 St. Urban) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen!
St. Urban, am 16. Mai 2018
Der Bürgermeister:

Dietmar Rauter

F.d.R.d.A.

Mag. Richard Haler



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herr Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. BMC Bau Connect ,Bmstr.Dipl.Wirtschaftsing, (FH) Christian Faschauner, Römerstraße 48, 9873 Döbriach, office@bauconnect.at
3. Herrn/Frau Ing. Gerald und Evelyn Graef, Seeweg Nr. 5, 9554 St.Urban
4. Herrn/Frau Dr. Gerhard und Mathilde, Seeweg Nr. 5, 9554 St.Urban
5. Frau Ida Gasser, Seeweg Nr. 3, 9554 St.Urban
6. Frau Jessica Wachs, Karawankenblickweg Nr. 7, 9554 St.Urban
7. Frau Renate Hengl, Schlossallee 41/2, 9201 Krumpendorf am Wörthersee
8. Herrn/Frau Peter und Regine Schäfer, Karawankenblickweg Nr. 7, 9554 St.Urban
9. Herrn/Frau Mag. Andreas und Elke Schaffer, Karawankenblickweg 8, 9554 St.Urban
10. Herrn/Frau Ing. Christian und Bac.Marion Stocker, Seeweg Nr. 6, 9554 St.Urban
11. Herrn Fabian Schinegger, Agsdorfer Straße Nr. 4/1, 9554 St.Urban
12. Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____