

Zl.: 131-9/2018-40

Auskünfte: Mag. Richard Haler
 Telefon: 04277/8311-18
 E-Mail: st-urban@ktn.gde.at

Betreff: Vereinfachtes Bauverfahren
 gem. § 24 der K-BO 1996; Verständigung

KUNDMACHUNG

Die Bauwerberin, Frau Dr. Claudia Mayer – Rieckh, wohnhaft in Geidorfgürtel 34/20, 8010 Graz, hat mit der Eingabe vom 10.10.2017 und Ergänzung vom 19.02.2018 um die Erteilung der Baubewilligung für den

„Umbau des Ferienhauses“

in Oberdorfer Straße 25, 9554 St. Urban, auf den Parzellen Nr. 917/8 und 953, KG (72333) St. Urban, angesucht.

Es ist geplant, beim bestehenden Ferienhaus den Dachstuhl und die Wände an der Nord- und Westseite abzutragen. Der Neubau wird mit Erd- und Dachgeschoss errichtet. Das Dachgeschoss wird nicht zu Wohnzwecken ausgebaut und als Lager mit einem Technikraum genutzt. Das Dach wird als Satteldach mit Dachgauben ausgeführt

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeinde St. Urban, Dorfplatz Nr. 1, 9554 St. Urban) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen!
 St. Urban, am 22. Mai 2018
 Der Bürgermeister:

Dietmar Rauter

F.d.R.d.A:

Mag. Richard Haler



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. BM DI Stefan Kogler, 9300 St.Veit an der Glan, Villacher Str. 16; office@skape.co.at
3. Frau Dr. Claudia Mayer-Rieckh, Geidorfgürtel 34/20, 8010 Graz
4. Frau Eva Hoy, Hintzerstraße 11/16, 1030 Wien
5. Herrn Matthias Hoy, Hintzerstraße 11/24, 1030 Wien
6. Frau Scharer Barbara-Verena, Hintzerstraße 11/19, 1030 Wien
7. Herrn/Frau Gfrerer Walter und Rosemarie, Oberdorfer Straße 26, 9554 St.Urban
8. Herrn Roth Franz, Gradenegg 28, 9556 Liebenfels
9. Herrn Felber Simon, Rangetinerstraße 8/9, 9560 Feldkirchen
10. Herrn Felber Martin, Fenzlgasse 3/18, 1150 Wien
11. Herrn/Frau Maneßinger Johann und Eveline, Oberdorfer Straße 20, 9554 St. Urban
12. Frau Helm Astrid, Oberdorfer Straße 17, 9554 St.Urban
13. Herrn/Frau Johann und Eva Maria Fleischer, Oberdorfer Straße 19, 9554 St.Urban
14. Gemeinde St.Urban, Dorfplatz 1m 9554 St.Urban

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 23.05.18

Abgenommen am: _____