

GZ.: 131-9/2017-75

Betreff: Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der K-BO 1996; Verständigung

## K U N D M A C H U N G

Der Bauwerber, Herr Johann Scheiber, Simonhöhe 30, 9554 St. Urban, hat mit der Eingabe vom 11. April 2018 und Ergänzung vom 27.04.2018 die Erteilung der Baubewilligung für die

### **„Errichtung von zwei Terrassenzubauten im Dachgeschoss, Tausch der bestehenden Holzfenster- und Türen durch neue Kunststofffenster- und Türen mit 3-fach Verglasung, Einbau eines Aufzuges vom 1.OIG-2.OIG“**

in Simonhöhe 30, 9554 St. Urban, auf der Parz. Nr. 112/1, 113, 114, alle KG Zirkitz (72349), beantragt.

Geplant ist die Errichtung von zwei Terrassenzubauten im Dachgeschoss, Tausch der bestehenden Holzfenster- und Türen durch neue Kunststofffenster- und Türen mit 3-fach Verglasung und der Einbau eines Aufzuges vom 1.OIG-2.OIG auf der Parz. Nr. 112/1, 113, 114 KG Zirkitz (72349). Die Konstruktion der Terrassenzubauten wird von der bestehenden Pfetten- und Sparrenkonstruktion abgehängt. Die Ausführung erfolgt laut erforderlicher Statik.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeinde St. Urban, Dorfplatz Nr. 1, 9554 St. Urban) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996, K-BO 1996, Landesgesetzblatt 62/1996, in der geltenden Fassung, die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen!  
 St. Urban, am 27.04.2018  
 Der Bürgermeister:

Dietmar Rauter

Für die Richtigkeit  
 der Ausfertigung:

Mag. Richard Haler



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; [t.rindler@gdevb.at](mailto:t.rindler@gdevb.at) (per E-Mail)
2. Zimmermeister Kelz Meinhard, Roggstrasse 20, 9554 St. Urban, per Mail: [m.kelz@aon.at](mailto:m.kelz@aon.at) (per E-Mail)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt; [abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at) (per E-Mail); zur Kenntnis: [josef.kogler@ktn.gv.at](mailto:josef.kogler@ktn.gv.at) (per E-Mail)
4. Herrn Johann Scheiber, Simonhöhe 30, 9554 St. Urban
5. Herrn Nagel Manfred, Hevener Straße 45, D-44797 Bochum
6. Herrn Selli Abdullah Edmond DDr., Berggasse 25 / 18, 1090 Wien
7. Fam. Lamprecht Annemarie und Rupert, Umlandstraße 7/2, 9020 Klagenfurt
8. Herrn Dörtbudak Orhun Dr. Dr., Währinger Straße 16/22, 1090 Wien
9. Herrn Rainer Hans-Günther, Simonhöhe 19, 9554 St. Urban
10. Fam. Wiltschnigg Erika und Gottfried, Simonhöhe 20, 9554 St. Urban
11. Herrn Frank Odo, Finkstraße 48 / 1, 9020 Klagenfurt
12. Frau Kienberger Lydia, Nanninggasse 13 / Stg. 2 / 5, 9020 Klagenfurt
13. Herrn Vorwalder Gert Dipl.-Ing., D-83024 Rosenheim, Carl Orff Straße 5a
14. Fam. Ules Evelyne und Ewald, Hundsdorf 40/2, 8111 Gratwein-Straßengel
15. Frau Klatzer Sandrine Elisabeth, Simonhöhe 8, 9554 St. Urban
16. Fam. Klodt Axel und Gitta, Schlossstraße 102, D-44795 Bochum
17. Herrn Lamprecht Dieter Edmund, Waldstraße 16, 9321 Kappel am Krappfeld
18. Herrn Lamprecht Gert, Rilkeweg 7, 9130 Poggendorf
19. Fam. Cornelia Altmann u. Lüke Wilbert, In der Mark 77, D-44795 Bochum
20. Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban

Zur öffentlichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Angeschlagen am: 27.04.2018

Abgenommen am: \_\_\_\_\_