

Zl.:131-9/2017-105

Auskünfte: Mag. Richard Haler
Telefon: 04277/8311-18
E-Mail: st-urban@ktn.gde.at

Betreff: Anberaumung einer
mündlichen Verhandlung

KUNDMACHUNG

Frau Elisabeth und Herr Markus Kübler, wh. in Salzburgerstraße 62, D-83471 Berchtesgarden, haben mit Eingabe vom 15.05.2017 und Ergänzung von 24.05.2017 um die Erteilung der Baubewilligung für die

„Errichtung eines Wohnhauses mit Keller“

auf der Parz. Nr. 741/1, KG Hafenberg (72315), 9554 St. Urban, angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde St. Urban ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 06. Juli 2017 um 09.30 Uhr

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrundeliegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt St. Urban während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangte.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein

Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumte derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

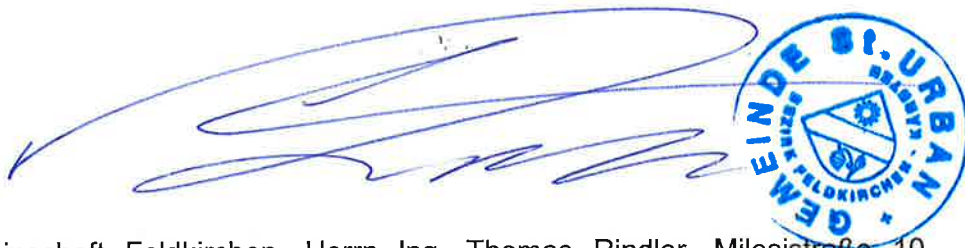
St. Urban, 14. Juni 2017

Der Bürgermeister:

Dietmar Rauter

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

Mag. Richard Haler



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. Wind-Bau GmbH., Chromstraße 5, 9500 Villach, info@wind-bau.at (per E-Mail)
3. Frau Elisabeth und Herr Markus Kübler, Salzburgerstraße 62, D-83471 Berchtesgarden z.H. von Herrn Erwin Kotz, Mauthbachweg 236, 9761 Greifenburg
4. Herrn Maier Reinhold, Trenkbauerweg 6, 9554 St. Urban
5. Herrn Regenfelder August, Trenkbauerweg 7, 9554 St. Urban
6. Herrn Dulle Bruno, Körausweg 2, 9554 St. Urban
7. Fam. Bretis Alfons und Karin, Trenkbauerweg 3, 9554 St. Urban
8. Herrn Petritz Josef, Trenkbauerweg 2, 9554 St. Urban
9. Fam. Ludrovsky Karl und Johanna, Trenkbauerweg 1, 9554 St. Urban
10. Herrn Maier Reinhold, Trenkbauerweg 6, 9554 St. Urban
11. Herrn Morak Willibald, Trenker Straße 8, 9554 St. Urban
12. Fam. Morak Matthias DI und Auerböck Petra Mag., Trenker Straße 6, 9554 St. Urban
13. Herrn Morak Andreas, Trenker Straße 7, 9554 St. Urban
14. Herrn Pirker Werner, Eggen 2, 9554 St. Urban
15. Fam. Egger Felix und Heidemarie, Trenker Straße 2, 9554 St. Urban
16. Öffentliches Gut, Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel

angeschlagen am: 14.06.2017

abgenommen am: _____