

Zl.:131-9/2017-49

Auskünfte: Mag. Richard Haler

Telefon: 04277/8311-18

E-Mail: st-urban@ktn.gde.at

Betreff: Anberaumung einer
mündlichen Verhandlung

KUNDMACHUNG

Fam. Egger Felix und Heidemarie, wh. in Trenker Strasse 2, 9554 St. Urban, hat mit Eingabe vom 26.06.2017 und Ergänzung von 19.07.2017, um die Erteilung der Baubewilligung für den

„Dachgeschossausbau am bestehenden Wohngebäude“

auf der Parz. Nr. 742, KG Hafenberg (72315), angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde St. Urban ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 02. August 2017 um 08.30 Uhr

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrundeliegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt St. Urban während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangte.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein

Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumte derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

St. Urban, 20.07.2017

Der Bürgermeister:

Dietmar Rauter

Für die Richtigkeit
der Ausfertigung:

Mag. Richard Haler



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; t.rindler@gdevb.at (per E-Mail)
2. Zimmermeister Kelz Meinhard, Roggstrasse 20, 9554 St. Urban, per Mail: m.kelz@aon.at (per E-Mail)
3. Fam. Egger Heidemarie und Felix, Trenker Strasse 2, 9554 St. Urban
4. Fam. Bretis Alfons und Karin, Trenkbauerweg 3 9554 St. Urban
5. Herrn Petritz Josef, Trenkbauerweg 2, 9554 St. Urban
6. Fam. Ludrovsky Johanna und Karl, Trenkbauerweg 1, 9554 St. Urban
7. Herrn Maier Reinhold, Trenkbauerweg 6, 9554 St. Urban
8. Fam. Kübler Marcus und Elisabeth, Salzburgerstraße 62, D-83471 Berchtesgaden
z.H. von Herrn Erwin Kotz, Mauthbachweg 236, 9761 Greifenburg
9. Herrn Dullnig Johannes, Fernblick 5, 9554 St. Urban
10. Fam. Franken Enric und Jill, Trenkerstraße 1, 9554 St. Urban
11. Herrn Morak Matthias Dipl.-Ing., Trenkerstraße 6, 9554 St. Urban
12. Gemeinde St. Urban, Dorfplatz 1, 9554 St. Urban

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel

angeschlagen am: 21.07.2017

abgenommen am: _____