

Zl.:131-9/2017-104

**Auskünfte:** Mag. Richard Haler  
Telefon: 04277/8311-18  
E-Mail: [st-urban@ktn.gde.at](mailto:st-urban@ktn.gde.at)

Betreff: Anberaumung einer  
mündlichen Verhandlung

## KUNDMACHUNG

Frau Sandrine Fleissner-Rieger, wh. in Simonhöhe 8, 9554 St. Urban, hat mit Eingabe vom 17.11.2016 und Ergänzung vom 24.02.2017 um die Erteilung der Baubewilligung für den

### **Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Keller**

in **Simonhöhe 8, 9554 St. Urban, auf der Parz. Nr. 112/3, KG Zirkitz (72349)**, angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde St. Urban ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 08. Juni 2017 um 11.00 Uhr**

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrundeliegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt St. Urban während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde. Eine Kundmachungsform ist geeignet, wenn sie sicherstellt, dass ein Beteiligter von der Anberaumung der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangte.

Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, i.d.g.F., kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen

nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumte derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

St. Urban, 22. Mai 2017

Der Bürgermeister:

Dietmar Rauter

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:

Mag. Richard Haler



Ergeht an:

1. Verwaltungsgemeinschaft Feldkirchen, Herrn Ing. Thomas Rindler, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen; [t.rindler@gdevb.at](mailto:t.rindler@gdevb.at) (per E-Mail)
2. Planungsbüro Ing. Siegmund Dürregger, Neufeldweg 14, 9586 Fürnitz, [siegmund.duerregger@aon.at](mailto:siegmund.duerregger@aon.at) (per E-Mail)
3. Frau Fleissner-Rieger Sandrine, Simonhöhe 8, 9554 St. Urban
4. Fam. Wiltschnigg Gottfried u. Erika, Simonhöhe 20, 9554 St. Urban
5. Herrn Scheiber Johann, Simonhöhe 30, 9554 St. Urban
6. Herrn Reiner Hans Jürgen, Simonhöhe 19, 9554 St. Urban
7. Nagel Manfred, Hevener Straße 45, D-44797 Bochum
8. Frau Achatz Sieglinde, Schöffbenkerstraße 24, 4801 Traunkirchen
9. Fam. Aichinger Andreas u. Martina, Traunstraße 13, 4650 Lambach
10. Frau Anich Marianne, Hauptstraße 71, 6401 Inzing
11. Herrn Artmann Klaus, Dr. Beethovenstraße 6, D-64646 Heppenheim
12. Herrn Auer-Welsbach Herbert, Kreuth Nr. 7, 9556 Liebenfels
13. Herrn Balazic Robert, Trstenik 14, SLO-2234 Benedikt
14. Frau Benedikt Friederike Mag., Brunnengasse 4, 9020 Klagenfurt
15. Fam. Berger Karl u. Martha, Töllergasse 42/4/4/34, 1210 Wien
16. Frau Berkholz Silke, Nimrodstr. 71, D-13469 Berlin
17. Norske Skog Bruck GmbH, Fabriksgasse 10, 8600 Bruck an der Mur
18. Herrn Bottacin Giancarlo Dr., Via Castellana 181, I-30174 Zelarino-Venezia/Trivignano
19. Fam Bottländer Kurt u. Karin, In den Kämpfen 22, D-44577 Castrop-Rauxel
20. Frau Brandel Katharina Mag., Leonard Bernstein-Straße 8/2/3/2, 1220 Wien
21. Fam. Bratasevic Josef u. Annemarie, Dr. Hans Klöpferstraße 13, 8020 Graz
22. Fam. Broich Franz u. Ernestina, Adolph-Koping Str. 12, D-65719 Hofheim
23. Herrn Bruckner Erwin Ing., Amselweg 4, 3380 Pöchlarn
24. Frau Buchinger Michaela, Simonhöhe 3 Top 69, 9554 St. Urban
25. Frau Burger Ursula, Neuhofen 33, 3382 Loosdorf, Bez. Melk
26. Frau Comin Bianca, Via de Paoli 26, I-33170 Pordenone
27. Frau Costa de Andrade Valdenice, Via G. Carducci 32, I-33030 Dignano
28. Herrn Crljen Danko, Franje Bucara 9, HR-10430 Samobor

29. Herrn Denoth Gernot, Konrad-Wallisich-Straße 24, 9300 St.Veit/Glan
30. Fam. Diermayr Walter u Birgit Mag., Bahnstraße 109, 9020 Klagenfurt
31. Fam. Duchon Hans u. Rosemarie, Wastelgasse 11, 1230 Wien
32. Fam. Eberhart Harald u. Ulrike, Hechtlisiedlung 38, 9374 Wieting
33. Herrn Eisler Josef, Schützengasse 8/6, 1030 Wien
34. Herrn Facchini Alessandro, Via de Paoli 26, I-33170 Pordenone
35. Frau Faust Bärbel Dipl. Kfm., Am Waldidyll 2-6, D-13467 Berlin-Hermsdorf
36. Herrn Feodorow Johann Mag., Mantschehofgasse 11/7, 9020 Klagenfurt
37. Frau Freistühler Marianne, Fröbelweg 5, D-45219 Essen
38. Fam. Fuser Heinz DI u. Bärbel, Auf dem Weedeland 27, D-59510 Lippetal
39. Herrn Gebhard Gerhard, Sankt Stefan 7, 9560 Feldkirchen
40. Frau Geringer Elfriede, Poststraße 11, 9551 Bodensdorf
41. Frau Gomez Teke Alexandra Mag., Edi-Finger-Straße 2/2/34, 1210 Wien
42. Herrn Görner Otto, Am Hagelkreuz 22, D-50999 Köln
43. Frau Grafe Brigitte, Pfarrer Kenntemich-Platz 16, D-53840 Troisdorf
44. Herrn Grafe Ernst Dieter, Hornackerstraße 5, D-53840 Troisdorf
45. Herrn Greiner Horst, Tegelorter Ufer 19, D-13505 Berlin
46. Frau Griesser Carol, Aich 10, 9560 Feldkirchen
47. Frau Grinschgl Sandra Mag., Seibuttendorf 47, 8421 Wolfsberg im Schwarzautal
48. Herrn Grizan Romeo, Viale D'Annunzio 29/1, I-34100 Triest
49. Frau Haberer Hildegard, Kollonitschstraße 9 c, 8010 Graz
50. Fam. Haberfellner Karl u. Wilhelmine, Winterburgergasse 9/18/12, 1160 Wien
51. Herrn Haidlmayr Friedrich, Glinsnerweg 9, 4400 Steyr
52. Frau Hansen Ingrid, Parkstraße 4, D-59227 Ahlen
53. Frau Hauser Manuela, Mitterweg 6, 8112 Gratwein
54. Herrn Heider Uwe, Naumburger Str. 7, D-27755 Delmenhorst
55. Herren Hoffmann Kai u. Schwarzrock Michael Werner, Pfarrweg 7, D-85375 Neufahrn
56. Frau Hofmann Hermine, Prager Straße 42/16, 1210 Wien
57. Fam. Horcicka Hans Dr. u. Edith, Kalvarienbergweg 7, 9560 Feldkirchen
58. Frau Hosta Violeta, Kuzmiceva Ulica 5, SLO-1000 Ljubljana
59. Frau Hünemohr Ute, Vogelsberg 19 b, D-45529 Hattingen
60. Fam. Iachia Andrea u. Erica, Castello 5173, I-30122 Venedig
61. Herrn Imhof Gerhard, Christine-Lavant-Straße 12, 9500 Villach
62. Herrn Jabornig Ernst DI., Kinkstraße 43, 9020 Klagenfurt
63. Herrn Jantzen Wolfgang, Himmenweide 42, D-32425 Minden
64. Herrn Jevnikar Andrej, Jakopiceva ulica 023, SLO-1000 Ljubljana
65. Herrn Jost Reinhard, Am Eikel 12 A, D-38259 Salzgitter
66. Frau Jung-Mittergradnegger Erika Dr., Emmersdorfer Str 63, 9061 Wölfnitz
67. Frau Kaschowitz Rosina, Johann Strauß Gasse 4, 8010 Graz
68. Herren Kaspers Bernd u. Peter, Triebelsheide 44, D-42111 Wuppertal
69. Fam. Kilzer Helmut u. Sieglinde, Peraustraße 46/2/9, 9500 Villach
70. Herrn Kitz Johann, Hauptstrasse 13, 9121 Tainach
71. Frau Kleinbach Helga, Max-Reger-Straße 5, D-74889 Sinsheim
72. Herrn Kleinbach Walter Ing., Gerhard Hauptmann-Str. 17, D-74889 Sinsheim
73. Herrn Klose Horst-Herbert Dr., Hubertushof, D-58515 Lüdenscheid-Homert
74. Frau Klose Renate, Homert 32, D-58515 Lüdenscheid
75. Fam. Knauder Helmut und Gerhild, Schönhofstraße 36, 9020 Klagenfurt
76. Herrn Kogler Günther, Simonhöhe 3 Top 64, 9554 St. Urban
77. Herrn Kolenc Saso, Jemceva 12, SLO-1236 Trzin
78. Fam. Koller Alfred u. Helga Mag., Vorgartenstraße 107/2/23, 1200 Wien
79. Herrn Kostanjevec Drago, Tuskova Ulica 36, SLO-2000 Maribor
80. Fam. Kottek Dieter u. Martha, Maisacherstrasse 16, D-82256 Fürstenfeldbruck
81. Frau Kreiner Sigrid, Rudolf Kattinigstraße 49/6, 9020 Klagenfurt
82. Herrn Kristan Tomaz, Dole pri Polici 57A, SLO-1290 Grosuplje
83. Herrn Kruckenfellner Leopold, Türkenbergweg 4, 2451 Hof am Leithagebirge
84. Herrn Kudraß Hans, Am Alten Rathaus 22, D-53797 Lohmar

85. Herrn Kufner Johann, Billrothstr. 4, D-42283 Wuppertal
86. Herrn Laatzig Hans, Liebacherweg 18, D-13469 Berlin
87. Herrn Lanzendörfer Lars, Bahnhofstraße 8, D-95336 Mainleus
88. Herrn Lederer Harald DI, Hangweg 8, 9311 Kraig-Überfeld
89. Herrn Lewioda Erwin DI, Walderseestraße 39, D-22605 Hamburg
90. Herrn Lindner Martin, Kiesbergstr. 113, D-49809 Lingen
91. Herrn Lipoglavsek Denis, Ulica Milana Kosa 3, SLO-1433 Radece
92. Frau Lorenzen Edith, Simonhöhe 3 Top 83, 9554 St. Urban
93. Frau Lunak Brigitta, Brandmayerstraße 50, 3400 Klosterneuburg
94. Herrn Machan Karl Dipl.-Ing., Stiegengasse 2/15, 9300 St.Veit/Glan
95. Herrn Marquard Volker, Beckmannsberg 9, D-46569 Hünxe
96. Herrn Matjaz Mihael, Gosposka UL.16, SLO-3000 Celje
97. Herrn Matschiner Wolfgang, Breitenseerstraße 20-22/14, 1140 Wien
98. Herrn Mauthner Franz, Schaller-Straße 12b, 8793 Trofaiach
99. Herrn Melcher Hans, Anton Tuder Straße 2, 9500 Villach
100. Herren Meyer Matthias u. Michael, Im Winkel 16, D-31698 Lindenhorst
101. Herrn Micic Jovan, Podutiska cesta 142, SLO-1000 Ljubljana
102. Herrn Mikula Guido Dr., Heidenfeldstr. 19/9, 9500 Villach
103. Fam. Mitterer Wolfgang u. Gudrun, Ehrenhausener Straße 41, 9020 Klagenfurt
104. Frau Nadasdi Gabriella, Eichberggasse 36, 3400 Klosterneuburg
105. Norske Skog Bruck GmbH, Fabriksgasse 10, 8600 Bruck an der Mur
106. Frau Neubauer Brigitta, Rosenhügelstraße 124, 1120 Wien
107. Fam. Obtresal Harald DI u. Christiane DI MMag, Billrothstrasse 8, 9500 Villach
108. Herrn Otto Arnold, Leipziger Straße 273, D-34260 Kaufungen
109. Fam. Pavlicek Josef u. Marina, Kuckertzgasse 10, 2700 Wiener Neustadt
110. Frau Penko Jana, Kratka pot 4, SLO-6210 Sezana
111. Fam. Pepper Karl u. Helga, Furtmühlstraße 6, 5101 Bergheim bei Salzburg
112. Frau Peron Astrid, Simonhöhe 3/1/151., 9554 St. Urban
113. Frau Pilloni Bettina, Simonhöhe 3/1/41, 9554 St. Urban
114. Fam. Pölz Hubert u. Margarethe Ing., Höfflerweg 9, 9100 Völkermarkt
115. Frau Poljansek Natalija, Mackovci 22, SLO-1230 Domzale
116. Frau Poscharnig Sigrid, Rudolf Kattnigstrasse 49/6, 9020 Klagenfurt
117. Herrn Prutsch Gernot, Breitenfeld 9, 8421 Schwarzautal
118. Herrn Purns Holger, Florian Trautenbergerstraße 20, 3002 Purkersdorf
119. Frau Rajcic Alenka, Pobeska cesta 18, SLO-6000 Koper
120. Frau Reimitz Waltraut, Plüddemanngasse 14 /35, 8010 Graz
121. Fam. Reitbrecht Helmut u. Brigitte, Draugasse 7/318, 1210 Wien
122. Herrn Reiter Gerhard, Lindenseestraße 47, D-65428 Rüsselsheim
123. Herrn Ribarich Paul, Neudeggergasse 5/7, 1080 Wien
124. Herrn Rode Peter, Eichkatzweg 30, D-29313 Hambühren
125. Frau Roschanek Brigitte, Vivaldigasse 5/11/16, 1100 Wien
126. Herrn Schausberger Josef, Simonhöhe 3/5/120, 9554 St. Urban
127. Fam. Schewe Holger u Martina, Rosenweg 2a, D-30916 Isernhagen
128. Frau Schild Stefanie Rosemarie, Kochstraße 29, 9201 Krumpendorf
129. Frau Schmidbauer Astrid, 45 Pin Oak Drive, USA-Co. 80127 Littleton
130. Frau Schulte Ulrike, Garfelner Straße 60, D-59558 Lippstadt
131. Frau Schuster Andrea, Peoriastraße 15, D-88045 Friedrichshafen
132. Frau Schwarzrock Maren, Pfarrweg 7, D-85646 Neufahrn
133. Frau Schwiegel Karin, Moorgärten 6, D-49377 Vechta
134. Frau Schwiegel-Klein Evelyn Dr., Röntgenweg 5, D-58515 Lüdenscheid
135. Frauen Seriani Geza u. Maria, Localita Santa Croce Nr. 82, I-34151 Trieste
136. Herrn Simon Heinrich, Wohlgemuthweg 1a, D-45257 Essen
137. Frau Slavinec Natalija, Trstenik 14, SLO-2234 Benedikt
138. Herrn Sobian Kurt, Grüne-Gasse 7, 8101 Gratkorn
139. SoLu Invest GmbH, Hagenberggasse 31, 1130 Wien
140. Frau Sommer Andrea, Rosengasse 23, 3423 St. Andrä-Wördern

141. Frau Spies Annemarie, Sachsenstraße 5, D-58509 Lüdenscheid
142. Fam. Späthe Detlef u. Marina, Wachsmuthstr. 6, D-13467 Berlin-Hermsdorf
143. Fam. Spies Bernhard u. Anneliese, Sachsenstraße 5, D-58509 Lüdenscheid
144. Fam. Spürk Peter u. Karola, Webereistrasse 2, D-48527 Nordhorn
145. Frau Stark Anneliese, Ankershofenstraße 31, 9020 Klagenfurt
146. Herrn Stassen Gerhard, Kirchstr.20, D-49838 Lengerich
147. Fam. Steinwender Dietmar u. Karin, Ehrenhausenerstraße 9, 9020 Klagenfurt
148. Frau Steinwider Brigitte Mag., Waffenschmiedgasse 46/9, 9020 Klagenfurt
149. Fam. Sternad Gottfried u. Nicole, Obirstraße 6, 9020 Klagenfurt
150. Fam. Straßer Dr. Hans u. Inge, Bamberger Leite 8, D-83352 Altenmarkt
151. Herrn Svagelj Branko, Korotanska ulica 9, SLO-1000 Ljubljana
152. Fam. Svetina Marko u. Natalija, Koritno 010A, SLO-4260 Bled
153. Frau Szatmary Erna Dr., Anton Sattler-Gasse 115/14/2, 1220 Wien
154. Fam. Szukala Lothar u. Gerda, Laddringsweg 6, D-45219 Essen
155. Herrn Szymkowiak Marcus, Simonhöhe 3/1/151, 9554 St. Urban
156. Herrn Tomada Marco, Via Cecilia Deganutti 63, Attimis, 33100 Udine/Italien
157. Fam. Trobec Uros u. Ksenija, Cerkniska 13, SLO-1000 Ljubljana
158. Frau Truppe Sigrid, Simonhöhe 3/1/1, 9554 St. Urban
159. Herrn Turridano Gianfranco, Via G. Carducci 32, Dignano 33030 Udine /Italien
160. Frau Ulbrich Elisabeth, Hubert-Hoffmann-Ring 32b, 8044 Graz-Mariatrost
161. Fam. Urban Leopold u. Eva, Haunzahndgasse 5, 1120 Wien
162. Fam Van der Weerd Aard Cornelis u. Alida, Menno von Coehoomsingel 19, NL- EC Langerak 2967
163. Frau Veldscholten Maria, Vennestr. 25, D-49809 Lingen
164. Fam. Veller Reinhard Dr. u. Ingrid, Zum Hausbergturm 42, D-35510 Butzbach-Hoch-Weisel
165. Frau Vespini Caterina, Bahnhofplatz 98, 9500 Villach
166. Herrn Vukman Vinko DI, Hrvatskin Zrtava, 21218 Seget Donji, Kroatien
167. Herrn Wagner Friedrich, Handelskai 214/21/27, 1020 Wien
168. Frau Wallner Elisabeth Mag., Schloßgasse 12, 2381 Laab im Walde
169. Fam. Wehr Friedrich u. Theresia DI, Karawankenblickstr. 69, 9020 Klagenfurt
170. Fam. Werner Hans u. Helma, Simonhöhe 3/2/76, 9554 St. Urban
171. Fam. Winkler Franz u. Giseline, Alfred Coßmann-Gasse 27, 8054 Graz-Straßgang
172. Frau Wolberg Gerhild, Krickenbeckstraße 9, D-47804 Krefeld
173. Frau Wusche Helga Mag., Gentzgasse 135/16, 1180 Wien
174. Herrn Cellar Andre, Gstettengasse 21a, 1030 Wien
175. Frau Dahm Elisabeth, Buchenweg 87, D-47447 Mores
176. Frau Diße-Nagel Beate, Am Alten General 6, D-44879 Bochum
177. Fam. Doyen Helmuth u. Margret, Vegesacker Straße 168, D-28219 Bremen
178. Herrn Driller Udo, Ruhrblick 10, D-45529 Hattingen
179. Herrn Gniostko Claus-Dieter, Riemannstraße 31, D-04107 Leipzig
180. Frau Hamidi Freya, Nussberggasse 7B/3/19, 1190 Wien
181. Herrn Kelling Lutz DI, Am Alten General 10, D-44879 Bochum
182. Fam. Klimbacher DI Erhard u. Karin, Piberstraße 6, 8572 Bärnbach
183. Herrn Knappe Andreas, Frühlingstraße 30, 8020 Graz
184. Fam. Lüßenhop DI Peter u. Roswitha, Eichholzstraße 18, D-45529, Hattingen
185. Frau Pannen Margarete, Düsseldorferstraße 298, D-47447 Moers
186. Frau Sava Ursula, Niederwenigern Bergischstr. 38, D-4320 Hattingen
187. Fam. Schifferl Erich u. Klara, Tessendorferstraße 140, 9020 Klagenfurt
188. Fam. Sieren Volker u. Sabine, Hochstraße 26, D-45529 Hattingen
189. Herrn Simon Heinrich, Wohlgemuthweg 1a, D-42257 Essen
190. Frau Steingassner Liselotte, Mittermayergasse 2/4, 1130 Wien
191. Frau Thiem Annegret Dr., Letterhausstraße 20, D-33106 Paderborn
192. Frau Trappenberg Carmen Mag., Dickestraße 26, D-42369 Wuppertal
193. Herrn Versnik Emil, Eisenstraße 3a, 5321 Koppl
194. Fam. Wand Elmar Dr. u Friedhilde, Rehwinkel 22, D-48455 Bad Bentheim

195.Herrn Ziehaus Reinhard, Anna Steurergasse 43, 2752 Wöllersdorf

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Amtstafel**

**angeschlagen am: 22.05.2017**

**abgenommen am: \_\_\_\_\_**